



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

## ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,  
po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom EXTRA NOVA  
d.o.o. u stečaju Lipik, Matije Gupca 2, OIB 25881101312, dana 05. listopada 2020.

### z a k l j u č i o j e

**I** – Temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda posl. br. St-87/2019-37 od 04. rujna 2020., o prodaji nekretnina vlasništva stečajnog dužnika EXTRA NOVA d.o.o. u stečaju Lipik, Matije Gupca 2, OIB 25881101312, utvrđuje se vrijednost predmeta prodaje koju čine:

1. nekretnine označene s kč.br. 1126 (broj D.L. 17), POTKUĆNICA, DVORIŠTE, AUTOPRAONICA I POSLOVNO STAMBENA ZGRADA, ukupne površine 662 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 737 k.o. Lipik

u iznosu od **477.567,10 kn.**

**Nekretnine iz točke I 1 izlažu se prodaji kao jedinstvena cjelina.**

2. Na nekretninama navedenim u toč. I 1 u zemljišnim knjigama upisana je zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod broj Z-13519/2011 i zabilježba rješenja o prodaji.

**II** – Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

**III** – Nekretnine označene u toč. I 1 ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 358.175,27 kn,
- na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 238.783,50 kn,
- na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 119.391,77 kn,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

### **IV – UVJETI PRODAJE**

Početna cijena predmeta prodaje – nekretnina, od koje počinje postupak nadmetanja, utvrđena je u toč. III izreke ovog zaključka, a sukladno odredbi čl. 247 st. 5 Stečajnog zakona

(NN br. 71/15, 104/17) i uz primjenu odredbe čl. 21 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14).

Dražbeni korak za nekretnine koje su predmetom prodaje određuje se sukladno odredbi čl. 20 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku.

Prodaja se obavlja po načelu viđeno-kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju.

Nekretnine su slobodne od osoba i stvari.

Nekretnine su slobodne od tereta te u zemljišnim knjigama postoji samo upisana zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka i rješenje o prodaji nekretnina koje zabilježbe će se brisati nakon prodaje.

Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u iznosu 10% od utvrđene vrijednosti nekretnina (47.756,70 kn) na poseban račun Financijske agencije, a u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć za pristup sustavu elektroničke javne dražbe.

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe. Valjanom uplatom smatra se i uplata obavljena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, sud će prodaju oglasiti nevažećom te će odrediti da se predmetna nekretnina dosudi drugom kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se iznos jamčevine, nakon završetka elektroničke javne dražbe.

**VI** – Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom Sabinom Lalić, mob: 099/883-6520.

**VII** – Ovaj zaključak objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Zaključak će se objaviti i na mrežnim stranicama FINE uz objavu poziva za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

#### Obrazloženje

Na temelju odluke vjerovnika donesene na izvještajnom ročištu od 14. siječnja 2020., sud je donio rješenje posl. br. 1/St-87/2019-37 od 04. rujna 2020. o prodaji nekretnina navedenih u toč. I 1) izreke ovog zaključka koje čine stečajnu masu dužnika i koje su slobodne od tereta, a na način da će se iste prodavati elektroničkom javnom dražbom po vrijednosti koja će biti utvrđena elaboratom o procjeni.

Vrijednost nekretnina u iznosu 477.567,10 kn utvrđena je na temelju elaborata o procjeni koju je izradila stalna sudska vještakinja Ane Bunčić, ing. građ. iz Pakraca.

Početna cijena nekretnina od koje počinje postupak nadmetanja određena na temelju odredbe čl. 247 st. 5 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) i uz primjenu odredbe čl. 21 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14).

Stoga je odlučeno kao u izreci ovog zaključka na temelju odredbe čl. 107 st. 3 SZ-a, a uz primjenu odredbi čl. 247 st. 3, 4 i 5 SZ-a i čl. 92 do 100 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14).

U Slavonskom Brodu 05. listopada 2020.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **17899-8d664**

Kontrolni broj: **0eacc-327b6-a1b60**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.